




# SMLOUVA O DÍLO

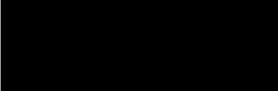


č. 2021/OIVZ/002

## „MŠ - Janovského - navýšení kapacit - PD a realizace“ projekční práce

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Mgr. Janem Čížinským, starosta  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
(dále jako „objednatel“)

zhotovitel: **CONTRACTIS, s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Tomáš Mrkvan, jednatel společnosti  
sídlo/místo podnikání: Nad Zámečnicí 1841/34, 150 00 Praha 5  
IČO: 257 27 737  
DIČ: CZ25727737  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64790  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.:   
tel./fax:   
e-mail:   
(dále jako „zhotovitel“)

Smlouva o dílo č. 2021/OIVZ/002 je uzavřena na základě rozhodnutí / Usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0085/21-R z jednání č. 7 ze dne 9. 2. 2021.

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce s názvem „MŠ - Janovského - navýšení kapacit - PD a realizace“, v souladu s výzvou objednatele ze dne 20. 1. 2021 a nabídkou zhotovitele ze dne 1. 2. 2021. Zhotovitel je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.

### Článek I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. **Účelem** této smlouvy je zajištění maximální kapacity mateřské školky. Vzhledem ke stavu prostor je projekt pojat jako celková rekonstrukce mateřské školy. Jedná se převážně o úpravu hygienického zázemí pro děti, nahrazení gastroprovozu plochami pro pobyt dětí. Projekt v rámci rekonstrukce zahrne výměnu technického zařízení a vybavení prostor. Jedná se o prostor cca 400 m<sup>2</sup>, který ve stávajícím stavu zahrnuje zázemí gastroprovozu a dvě třídy včetně hygienického zázemí pro děti. Cílem projektu je tedy zrušení provozu gastro, vybudování přípravný pro distribuci dovážených jídel a celková obnova prostoru. Řešený prostor je v původním stavu bez

úprav. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vypracována včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, které musí být zpracovány tak, aby na základě nich bylo možné zadat veřejnou zakázku na stavební práce pro objekt MŠ - Janovského - navýšení kapacit, č. p. 995, na adrese Janovského 995/52, Praha 7, 170 00 Praha 7.

- 2. Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci na rekonstrukci a změnu dispozičního řešení MŠ v objektu Janovského 995/52, Praha 7. Projekční práce spočívají ve vypracování projektové dokumentace – tzn. dokumentace ve stupních studie, a jednostupňového projektu ke stavebnímu povolení a pro realizaci stavby, vč. zajištění inženýringu, tj. souhlasného projednání s dotčenými orgány a získání souhlasného stanoviska Stavebního úřadu. Předmětem smlouvy je vypracování rozpočtu a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.

Dílo bude věcně i časově plněno ve čtyřech etapách. Předmětem první etapy je vypracování studie, zaměření prostor – variantní řešení úprav prostor. Předmětem druhé etapy je vypracování jednostupňového projektu pro veřejnoprávní projednání a projekt pro realizaci stavby – projekt pro stavební povolení dle platných vyhlášek a prováděcí dokumentace stavební části a profesí (konstrukční část, stavební část, zdravotně technické instalace, technika prostředí staveb, elektroinstalace), projekt pro zadání VŘ, vypracování soupisu prací a dodávek dle vyhl. 169/2016. Předmětem třetí etapy díla je výkon autorského dozoru po dobu realizace díla dle zpracované projektové dokumentace a součinnost při převjímcem a kolaudaci stavby. Čtvrtou etapou se rozumí vypracování skutečného provedení díla.

- 3.** Součástí projekčních prací je i zaměření skutečného stavu dotčeného prostoru v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 4.** Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN a s cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu nutném pro stavebním řízení podle článku I., odst. 2 této smlouvy.
- 5.** Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 6.** Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek dle odst. 7 tohoto článku.
- 7.** Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Odevzdaná projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel dále povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace pro provedení stavby musí být také soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR.

8. Projektová dokumentace bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad včetně právních vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
13. Jakékoliv změny díla podle odst. 2. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy.
14. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

## Článek II Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku I této smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena na čtyři etapy.

Termín zahájení prací:	do 5 dnů od účinnosti smlouvy
Doba plnění:	<b>5 měsíců od účinnosti smlouvy</b>
Z toho:	
<b>I. etapa</b>	<b>1 měsíc</b> od zahájení prací
<b>II. etapa</b>	<b>3 měsíce</b> od výzvy zadavatele
<b>III. etapa</b>	autorský dozor dle skutečnosti
<b>IV. etapa</b>	<b>1 měsíc</b> dokumentace skutečného provedení

2. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatele dle čl. IX. této smlouvy a činností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností objednatele nebo z důvodu prokazatelné nečinnosti na straně dotčených orgánů/stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlouží o počet dnů nečinnosti objednatele nebo dotčeného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením zhotovitele a ustanovení čl. VII. této smlouvy o smluvních pokutách se na ně neuplatní.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele, předmět díla se nachází na adrese Mateřská škola Janovského na adrese Janovského 995/52, Praha 7.

### Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli vždy po ukončení etapy, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci ukončené etapy v čistopise) v termínu uvedeném v čl. II. 1. této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno do předávacího řízení bez podstatných vad a nedodělků.
2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě a podle pokynů objednatele. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: [REDAKCE] a za objednatele [REDAKCE] vedoucí Odboru investic (OIVZ) nebo jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

### Článek IV Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tedy všech čtyř etap a činí:

<b>1. ETAPA - Vypracování studie, zaměření prostor –</b> variantních řešení úprav prostoru		95 000,00 Kč
<b>2. ETAPA - Vypracování jednostupňového projektu pro veřejnoprávní projednání a projekt pro realizaci stavby</b> – – projekt pro stavební povolení dle platných vyhlášek a prováděcí dokumentace stavební části a profesí (konstrukční část, stavební část, zdravotně technické instalace, technika prostředí staveb, elektroinstalace), projekt pro zadání VŘ, vypracování soupisu prací a dodávek dle vyhl. 169/2016		665 850,00 Kč
<b>3. ETAPA - Výkon autorského dozoru</b> včetně součinnosti při převjímcem a kolaudaci stavby. <i>Výkon autorského dozoru na stavbě v rozsahu cca 50 hodin AD včetně spolupráce při výběru dodavatele a kolaudaci stavby.</i>		47 500,00 Kč
<b>4. ETAPA – Dokumentace skutečného provedení</b>		42 000,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>850 350,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>178 573,50 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>1 028 923,50 Kč</b>

2. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu díla na základě daňového dokladu – faktury s odpovídajícími náležitostmi, vystaveného zhotovitelem, vždy na základě převzetí řádně a úplně dokončené etapy díla, se lhůtou splatnosti uvedenou níže v této smlouvě.

3. **III. ETAPA - autorský dozor** bude vykonáván na základě požadavku objednatele. **Cena za 1 hodinu** výkonu autorského dozoru a spolupráci při realizaci díla a při přejímacím řízení díla je stanovena a činí **950 Kč/hod. bez DPH**.

**Maximální celková cena** za výkon autorského dozoru činí **47 500 Kč bez DPH, tj. 57 475 Kč včetně DPH - tj. cena (odměna) za výkon autorského dozoru za celou dobu realizace stavby.**

Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně (v souladu se zápisy ve stavebním deníku), tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

#### **Článek V**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě tří faktur, ke kterým bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Odměna za výkon autorského dozoru bude fakturována samostatně tak, jak je uvedeno v čl. IV odst. 3 této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a číslo této smlouvy.
3. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit před uplynutím doby splatnosti k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, následujícím po doručení nové nebo opravené faktury objednateli. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky
4. Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zhotovitel se zavazuje objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

## **Článek VI**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Od předání hotového díla na základě předávacího protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce **36 měsíců nebo do dokončení stavebních prací dle zhotoveného projektu, podle toho, která skutečnost nastane dříve.**
3. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele:                       
**Tomáš Mrkvan.**
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## **Článek VII**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Za prodlení s předáním díla každé etapy ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI odst. 4., a to za každou vadu zvlášť.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
5. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné. Zhotovitel tímto dává svůj výslovný souhlas k tomuto jednání.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu plnění etapy dle této smlouvy déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## **Článek VIII**

### **Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla projektové dokumentace (dále jen „PD“) zhotoveného na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou

byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití (PD zhotovené dle této smlouvy, poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části), Objednatel / nabyvatel licence bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně Realizace dle PD. Dále zhotovitel prohlašuje, že nesvolí nikomu jinému k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla dle PD zhotovené na základě této smlouvy.

2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku IV. této smlouvy.
5. Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.
6. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
7. Nabyvatel není povinen licenci využít.
8. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Článek IX Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultacím navrhovaného díla. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. V průběhu realizace díla s výjimkou Autorského dozoru budou realizovány minimálně 2 konzultace. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je v sídle objednatele. O průběhu konzultace pořídí zhotovitel vždy zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktní osobou uvedenou v čl. III odstavec 4, popřípadě s osobami, které tato kontaktní osoba určí.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

#### **Článek X Mlčenlivost, další ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o skutečnostech obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku. Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakož i v registru smluv není porušen závazek mlčenlivosti.
2. Důvěrnými informacemi se rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní.

#### **Článek XI Kontaktní osoby**

Za objednatele:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mrkvan, tel. [redacted] e-mail:

- ve věcech technických: [redacted]

#### **Článek XII Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.



4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
5. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, na pojistnou částku nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1      Cenová specifikace - oceněná zhotovitelem

15. 02. 2021

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 15. 2. 2021

objednatel:

Městská část Praha 7  
Mgr. Jan Čížinský,  
starosta



zhotovitel:

CONTRACTIS, s.r.o.  
Ing. Tomáš Mrkvan  
jednatel společnosti